

les érchons

n°6 - Avril 2006

communauté de communes
Moret Seine & Loing

Thomery Villemer
Écuellles Veneux-Les-Sablons
Vernou-la-Celle-sur-Seine
Montarlot
Champagne-sur-Seine
Villecerf Ville-Saint-Jacques
Moret-sur-Loing Épisy
Saint-Mammès

Spécial Economie



édito

“Décidons aujourd’hui ce que nous voulons être demain”



Déterminés ? Oui, nous le sommes résolument. Parce que l’avenir de notre territoire passe par une nouvelle politique économique, génératrice d’emplois et de richesses pour tous. Plus que jamais, nous devons élaborer et lancer dès aujourd’hui ce nouveau schéma de développement économique.

Forts de l’achèvement des projets construits dans le cadre de notre action économique communautaire, de la mise en place de la taxe professionnelle unique, de la révision du Schéma Directeur de la Région Île-de-France... nous sommes prêts à lancer la dynamique du changement. Changement sur la base de choix innovants et équilibrés, innovants dans les choix des filières et dans la cohérence du développement. Équilibrés entre l’industrie, l’agriculture, le commerce, les services et le tourisme. Un travail de fond, garant de notre sérieux et de notre crédibilité pour faire approuver par la Région nos orientations économiques et nos besoins en nouvelles infrastructures. Cette politique économique permettra d’entamer avec les collectivités locales voisines une collaboration basée sur la confiance et la complémentarité nécessaires au développement harmonieux de notre bassin de vie (Moret, Fontainebleau, Montereau, Vallée du Loing...). Aujourd’hui, je suis heureux de vous présenter et de partager avec vous nos premières réflexions. Une démarche pionnière. Demain commence aujourd’hui.

Amicalement,
Patrick SEPTIERS

Vivre le présent

Quand les projets deviennent réalité

Fort de son long investissement dans le développement économique, la Communauté de Communes de Moret Seine & Loing voit aujourd’hui l’aboutissement de ses projets. *L’hôtel d’entreprises, la Pépinière et le développement du pôle économique vont donner un élan supplémentaire à notre territoire.*



L’Hôtel d’entreprises se construit



La Pépinière démarre



Les entreprises s’installent au Pôle Économique

Les 15 prochaines années passent par le SDRIF

En cours de révision, le Schéma Directeur de la Région Île-de-France va déterminer la vocation du foncier (zones dédiées à l’habitat, l’économie, l’agriculture...) sur le territoire de Moret Seine & Loing ; et cela pour 15 ans.

C’est le moment où jamais de présenter un projet cohérent de développement, notamment pour accueillir de nouvelles entreprises, sources d’emplois. Le SDRIF offrira l’opportunité de nouveaux terrains économiques permettant l’accueil de nouvelles entreprises. Une certitude, l’emploi sera gagnant !

La TPU, plus de ressources, plus de solidarité

600 000 €, ce sont les ressources supplémentaires encaissées par Moret Seine & Loing en 2006 grâce à la Taxe Professionnelle Unique. Les années suivantes, elles s’élèveront à 1 000 000 €. De leur côté, les communes perçoivent la totalité de la taxe d’habitation et du foncier bâti et non bâti. Des compensations entre les collectivités sont prévues afin de conserver l’équilibre des budgets communaux. Pour le contribuable ce transfert est neutre fiscalement. Ce système unifiera, en huit ans, le taux de taxe professionnelle sur l’ensemble du territoire. Oubliée la concurrence fiscale entre les zones d’activités communales, préjudiciable à une politique économique homogène.

La TPU, c’est la solidarité économique et un nouvel outil d’aménagement du territoire.

C’est donc le bon moment pour lancer une nouvelle dynamique économique communautaire.



Économie, anticiper l'avenir

Priorité au développement durable

Avec le lancement d'un **Pôle ressources "matériaux nouvelle génération"** (produits de substitution au pétrole, isolants à fibres végétales...), la Communauté de Communes Moret Seine & Loing s'inscrit dans le développement durable. Comment ça marche ? Structuré en trois axes, ce pôle gère la production d'agro matériaux qui représente de nouveaux débouchés pour les filières agricoles et BTP. Il assure la réhabilitation des sols après extraction afin de préserver les ressources en matériaux nobles et permet la valorisation des matériaux de déconstruction.

Concrètement, le pôle mène déjà de nombreuses actions en :

- Développant les ressources du territoire : sous-sol, terres agricoles, fleuve, entreprises du bâtiment et des travaux publics...
- Réalisant des études impliquant les acteurs locaux du monde industriel et agricole,
- Implantant des centres d'activités et de recherche autour du site de l'ancienne centrale EDF,
- Mettant en œuvre des équipements sophistiqués pour valoriser les matériaux nouvelle génération, cela avec le soutien de deux pôles de compétitivité (ville et mobilités durables en Seine et Marne, Industrie et Agro Ressources en Champagne-Picardie),
- Lançant un plan d'aménagement afin de renforcer la capacité des infrastructures sur les sites autour de la centrale EDF, avec notamment, une priorité aux transports des marchandises par barges sur la Seine.

Autant d'activités à forte valeur ajoutée, non délocalisables et dans un respect total de l'environnement qui positionnent la Communauté de Communes Moret Seine & Loing à l'avant-garde de l'innovation.

Sans oublier un "plan de développement durable".

Véritable outil d'accompagnement pour renforcer la qualité du cadre de vie (mise en place de normes Haute Qualité Environnementale) et la création de nouveaux emplois.

Région, Département, Chambres consulaires, organisations professionnelles... S'impliquent et appuient toutes ces actions, de leur origine jusqu'à leur réalisation, à cinq ou quinze ans.

Ce projet structurant, créateur d'emplois et de richesses est une vraie chance pour tous les habitants de notre territoire.



Déjà des travaux...

les érchons
communauté de communes
Moret Seine & Loing

N° ISSN en cours

Directeur de la publication : Patrick Septiers

Rédaction : Sylvie Monchecourt

Conception : Zébra Moret-sur-Loing - Tél. 01 60 70 14 03

Date de Parution : Avril 2006

Communauté de Communes Moret Seine & Loing

23, rue du Pavé Neuf - 77250 Moret-sur-Loing

Tél. 01 60 70 70 20 - Fax 01 60 70 70 33

Vers une nouvelle dynamique économique communautaire

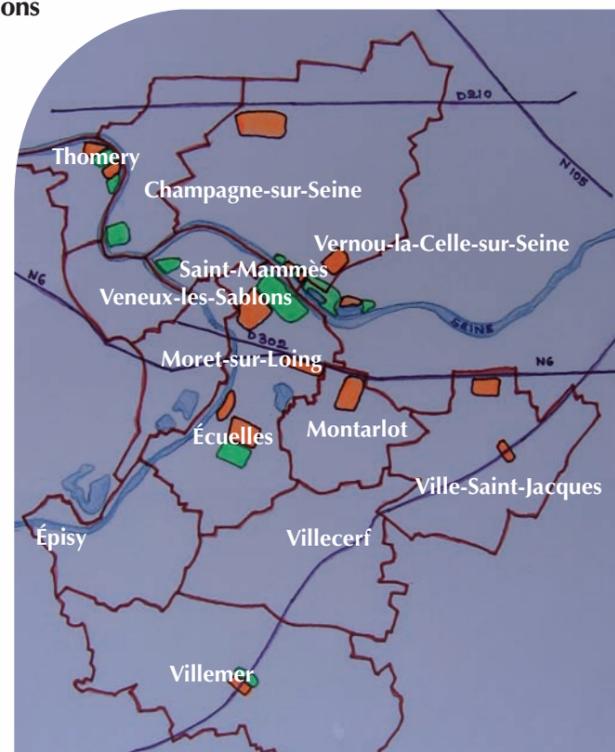
Études, schéma directeur, création de pôle...

Voici le fruits de nos premières réflexions

Quelques explications...

Un travail de longue haleine

Depuis plusieurs mois, les élus de Moret Seine & Loing élaborent un schéma directeur de développement économique et touristique. Pourquoi ? Afin de structurer les efforts à entreprendre. Un travail long et exigeant : un état des lieux qui prend en compte les spécificités du territoire, ses richesses et ses disparités ; un plan d'ensemble qui recense le large éventail des neuf projets de développement prévus à ce jour, la localisation des nouvelles zones d'activités pressenties et le plan d'aménagement à mettre en place (infrastructures, zones d'urbanisation...).



Zones d'activité actuelles ■ Zones d'activité proposées ■



Quelques exemples de projets

Pôle robotique et maintenance industrielle	Accueil d'entreprises d'activités technologiques en lien avec la Pépinière (services aux entreprises) et l'Hôtel d'entreprises
Centre de ressources matériaux nouvelle génération	Voies d'eau, Production, Valorisation, Recherche, Centre d'essai
Développement des activités des petites et moyennes entreprises	Petites surfaces déconcentrées, 1 000 m ² , à des prix accessibles.
Développement et reconversion d'activités	SKF/ADR, ABB, Piketty, EDF...
Institut d'études du vieillissement des matériaux (EDF Renardières)	Développer les activités de recherche
Développement des services	Accompagner les besoins des habitants
Tourisme	Élaborer un schéma d'ensemble (liaisons douces...)
Commerce	Valoriser le commerce de proximité
Développement rural	Nouveaux débouchés pour l'agriculture : Agro-ressources lin, chanvre



Commerce

Une étude sur le commerce est réalisée en partenariat avec la Chambre de Commerce et d'Industrie en concertation avec les commerçants locaux. Il s'agit de déterminer les actions à mener pour conserver et développer des centres ville attractifs dans un contexte où proche de notre territoire s'amplifie la grande distribution.



Tourisme

Lancée en avril 2006, l'étude sur le tourisme est menée par un cabinet spécialisé. Son objectif : construire une dynamique visant à renforcer l'identité du territoire et à fédérer les acteurs du tourisme (élus, professionnels, associations...). Concrètement, cette démarche combine des phases d'études, d'animation de groupes et de réflexions collectives. Résultat attendu : l'élaboration d'une stratégie définissant un programme d'actions pour les prochaines années.



Agriculture

La réflexion engagée avec la Chambre d'Agriculture prépare l'avenir de nos agriculteurs en s'orientant vers les agro-matériaux... Alliance de l'agriculture et de l'industrie.



Foncier

Moret Seine & Loing va acquérir 30 nouveaux hectares aux Renardières.

Suite à ces premières réflexions, Moret Seine & Loing reste à votre écoute pour toutes suggestions favorisant le développement :

Le Président 01 60 73 51 59 - Email : cabinet.president@ccmsl.com.